



Building

Van Welden



Lid van Groep Van Welden

ADVIES & BEGELEIDING VAN A TOT Z

## Heeft u net een appartement gekocht en komt u terecht in een situatie van mede-eigendom?

Dan stelt u zich misschien volgende vragen:

- > Is het gebouw voldoende verzekerd?
- > Dien ik mijn inhoud apart te verzekeren?
- > Is mijn zelf aangelegde parket verzekerd?
- > Ben ik verzekerd voor diefstal voor mijn persoonlijke goederen?

## Bent u syndicus of commissaris van de rekeningen of lid van de Raad van Mede-eigenaars?

Dan stelt u zich misschien volgende vragen:

- > De poetsvrouw die werd aangesteld door de VME laat na om aan te duiden dat de vloer nat is na het dweilen en er glijdt een bezoeker uit en breekt zijn been. Wie gaat de schade van de gekwetste vergoeden?
- > De gemeenschappelijke vuilbak wordt na beslissing van de Raad buiten geplaatst. De vuilbak kantelt tegen een geparkeerde wagen van de buur omdat men naliet de remfunctie van de container vast te zetten. Wie vergoedt de schade?

## Helpt u als mede-eigenaar een handje in het onderhoud van het gebouw?

Dan stelt u zich misschien volgende vragen:

- > Wie betaalt de medische kosten als ik me kwets bij het afrijden van het gemeenschappelijk gazon of bij het vervangen van een kapotte lamp op de gemeenschappelijke gang?
- > Tijdens het decoreren van het gebouw in de kerstperiode in opdracht van de VME, laat één van de mede-eigenaars een lichtslinger los en deze veroorzaakt schade aan een fiets die gestald staat op straat. Wie betaalt de schade aan de fiets?

Als antwoord op al deze vragen hebben wij **1 oplossing**:

# Van Welden



Lid van Groep Van Welden

Building







ONS TEAM VAN  
VERZEKERINGSEXPERTS  
STAAT U GRAAG TE WOORD





# Van Welden Building Concept

---

Van Welden Building Concept is een totaalconcept gemaakt op maat van uw residentie en alle betrokkenen.

## > Wie zijn wij?

Met ruim **45 jaar ervaring** als verzekeringsmakelaar, is kantoor Van Welden intussen uitgegroeid tot een **vaste waarde** in de verzekeringsmakelarij. Wij hanteren een professionele maar bovenal **persoonlijke aanpak** op maat .

Hoe gaan we daarbij te werk:

- > **Stap 1:** we brengen uw verhaal in kaart
- > **Stap 2:** we maken een risicoanalyse van uw situatie
- > **Stap 3:** we werken een op maat gemaakte oplossing uit
- > **Stap 4:** we nemen uw zorgen weg



## > Van Welden Building Concept

*Door jarenlange goede samenwerking met syndici, zagen wij dat er nood was aan een totaalformule op maat die de zorgen wegneemt van alle mogelijke betrokkenen in een situatie van mede-eigendom .*

### Voor wie

- > u, als mede-eigenaar, huurder,
- > u, als syndicus,
- > u, als commissaris van de rekeningen,
- > u, als lid van de raad van mede-eigenaars
- > u, als klusjesman, poetsvrouw,
- > u, als conciërge,
- > u, als mede-eigenaar die helpt bij het onderhoud van het gebouw

## Onze aanpak van A tot Z

### > Schatting

*Bij een zwaar schadegeval zal de vraag gesteld worden of het gebouw voldoende verzekerd is? Hoe kan u als mede-eigenaar zich daarvan vergewissen?*

*Wat met uw volledig gerenoveerde keuken of de verbouwing die u liet uitvoeren of de parket en ingebouwde kasten die u liet installeren? Zijn deze meeverzekerd in de blokpolis?*

Wij bieden u de mogelijkheid om dit kapitaal voorafgaandelijk te laten bepalen aan zeer gunstige voorwaarden door een onafhankelijk schattingsbureau. Op die manier aanvaarden de verzekeraars om in geval van schade de volledige heropbouwwaarde te vergoeden.

UW ZORG IS WEG MET BETREKKING TOT DE BEPALING VAN DE WAARDE VAN HET GEBOUW EN UW VERFRAAIINGSWERKEN





## > Op maat gemaakte verzekeringsoplossing

Wij ontwikkelden voor u de verzekeringsoplossing **Van Welden Building** in samenwerking met verschillende maatschappijen. **Van Welden Building Concept** is geen product maar een

totaalconcept die de zorgen wegneemt van alle betrokkenen. Dit totaalconcept biedt de mogelijkheid om volgende waarborgen af te sluiten al naargelang uw noden en wensen:

- > **Brandverzekering van het gebouw** in blokpolis met zeer uitgebreide waarborgen
- > **Optionele brandverzekering van de verfraaiingswerken** uitgevoerd door de eigenaars
- > **Optionele brandverzekering voor inhoud** van de mede-eigenaars
- > **Optionele diefstalverzekering** voor de inhoud van de appartementen
- > **Optionele aansprakelijkheidsverzekering voor alle organen:**  
de syndicus, de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen
- > **Optionele arbeidsongevallenverzekering** voor de poetsvrouw of tuinman
- > **Optionele ongevallenverzekering voor de mede-eigenaar** die helpt het gebouw te onderhouden
- > **Optionele rechtsbijstandsverzekering** voor geschillen tussen de VME en de brandverzekeraar
- > **Optionele rechtsbijstandsverzekering** voor geschillen tussen u als mede-eigenaar en de brandverzekeraar voor wat uw inhoud betreft en/of uw verfraaiingswerken

UW ZORG IS WEG:  
ALLE RISICO'S ZIJN VOLLEDIG  
AFGEDEKT EN PERFECT  
VERZEKERD!

## > Bijstand en advies bij schade

Op basis van een eerste contact, maken we een analyse van de schade. In functie van de aard van de schade wordt een stappenplan opgemaakt gaande van de aanstelling van een lek-detectiebedrijf voor het opsporen van een breuk in een sanitaire buis, het aanstellen van een gespecialiseerde poetsfirma voor rook-

en roetschade, het zoeken van tijdelijke huisvesting voor de bewoners, het behandelen van textiel bij brandgeur etc. In geval van grote schades helpen wij u beroep te doen op de beste privé-experten om technische complexe schaderamingen op te maken. Deze privé-expert zal dan in uw opdracht samenwerken met ons met enkel één doel voor ogen: uw belangen behartigen.



## WAAROM ZOU U KIEZEN VOOR VAN WELDEN BUILDING CONCEPT?

- > Totaalpakket
- > 1 aanspreekpunt die uw dossier van A tot Z behartigt
- > Zeer ruime waarborgen
- > Scherpe tarieven
- > Door alle contracten te bundelen in één pakket wordt alles overzichtelijk
- > Vlotte verwerking
- > Volledig digitaal
- > Advies en begeleiding in geval van schade

**Het Van Welden Building Concept** weet intussen al meer dan 200 Verenigingen van Mede-eigenaars te overtuigen en verzekert zo al meer dan 200 buildings verspreid over heel België.



VAN WELDEN VERZEKERINGEN – VAN WELDEN BUILDING  
HOOGSTRAAT 36 . 9700 OUDENAARDE  
T 055 33 92 22 . F 055 31 85 82  
BUILDING@VANWELDEN.BE  
**[WWW.VANWELDEN.BE/BUILDING](http://WWW.VANWELDEN.BE/BUILDING)**  
FSMA 16334A